

Протокол № 8

общего собрания членов ТСЖ «Кривоноса-3» многоквартирного дома № 3
по ул. Кривоноса города Ростов-на-Дону в форме очно-заочного голосования.

28 октября 2015 г.

Общее собрание состоялось 25 октября 2015 г. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, дом №161 (Гарнизонный Дом офицеров) по решению правления ТСЖ (Протокол №8 от 12 октября 2015 г.), с письменным уведомлением собственников за 10 дней до собрания. Голосование членов ТСЖ закончено 27 октября 2015 г. в 21.00.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 0.1 кв. м.

Общее количество голосов членов ТСЖ **125 102** голосов, что соответствует **12 510.2 кв.м.** Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании **79621.3** голосов, что соответствует **7962.13 кв.м.**

Кворум **63.7%**, ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание членов ТСЖ ПРАВОМОЧНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных для подписания протокола общего собрания.
2. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 9 месяцев 2015г.
3. Отчет правления ТСЖ о проделанной работе за 9 месяцев 2015г.
4. Избрание правления ТСЖ.
5. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ.
6. Избрание счетной комиссии ТСЖ.
7. Утверждение штатного расписания ТСЖ и должностных окладов.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания: Мойса Иван Иванович, собственник помещения № 27.

Секретарь собрания: Воробьева Елена Петровна, собственник помещения № 38.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 77549.1, «ПРОТИВ» - 1208.2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 864.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **97.4%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 9 месяцев 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «Утвердить» - 78012.1, «Не утвердить» - 1609.2.

Решение по 2 вопросу повестки (**Отчет ревизионной комиссии Утвердить**) **принято** количеством голосов, составляющим **98%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет правления ТСЖ о проделанной работе за 9 месяцев 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: Работу правления признать «Удовлетворительной» - 70231.2, «Неудовлетворительной» - 9390.1.

Решение по 3 вопросу повестки (**Работу правления признать «Удовлетворительной»**) принято количеством голосов, составляющим **88.2%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать правления ТСЖ «Кривоноса-3» в составе:

Ф.И.О.	№ кв.	За	Против	Воздерж	%
Великоцкая Марина Михайловна	1	75656.3	1944	2021	95
Попов Владимир Сергеевич	13	77049.9	1226	1345.4	96.8
Сохийев Хасан Владимирович	51	76994.8	879.8	1746.7	96.7
Шаплыгина Наталья Анатольевна	75	75680.8	1399	2541.5	95.1
Ивлева Иарина Васильевна	112	74194	3587	1840.3	93.2
Иванов Константин Владимирович	142	76379.8	974.3	2267.2	95.9
Скоробогатова Алла Ивановна	166	74314	3587	1720.3	93.3
Куликова Татьяна Владимировна	190	74211.8	2868	2541.5	93.2
Кухарчук Николай Николаевич	209	76876.6	1399	1345.7	96.6

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Кривоноса-3» в составе:

Ф.И.О.	№ кв.	За	Против	Воздерж	%
Пряхин Константин Николаевич	42	78495.3	544	582	98.6
Якушкина Елена Григорьевна	98	78984.3	-	637	99.2
Бесполуднева Анастасия Викторовна	123	78984.3	-	637	99.2
Добровитченко Наталья Андреевна	139	78529.3	274.3	817.7	98.6

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию ТСЖ «Кривоноса-3» в составе:

Ф.И.О.	№ кв.	Ф.И.О.	№ кв.
Воробьева Елена Петровна	38	Фоменко Александр Павлович	101
Пеньков Сергей Юрьевич	63	Пелипенко Людмила Семеновна	165
Попова Вера Алексеевна	93	Калинец Любовь Тимофеевна	197
Тринева Галина Егоровна	212		

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 77265.1, «ПРОТИВ» - 1247, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1109.2.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **97%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Кривоноса-3» и должностные оклады:

№№	Наименование персонала	Расход на зарплату (вознаграждение) в месяц
1	Председатель правления	35 000
2	Бухгалтер	16 000
3	Паспортист	2 650
4	Слесарь-сантехник	10 000
5	Электромонтер	5 000

6	Теплотехник	5 000
7	Дворник	10 000
8	Уборщик лестничных клеток	10 000
9	Уборщик мусоросборочных камер	8 000

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59565.8, «ПРОТИВ» - 8585, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11770.5.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **74.8%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: _____ /Мойса И.И./

Секретарь собрания: _____ /Воробьева Е. П./

Счетная комиссия общего собрания:

1. _____ / Пеньков С.Ю./

2. _____ /Попова В.А./

3. _____ /Фоменко А.П./

4. _____ /Пелипенко Л.С./

5. _____ /Тринева Г. Е./

